

Comune di Buttigliera d'Asti (Asti)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 25/11/2015 di approvazione del piano di recupero di libera iniziativa, dello schema di convenzione e della richiesta di monetizzazione per la zona "area 69PE".

La Giunta Comunale
(omissis)
delibera

1. Di approvare in via definitiva il Piano di Recupero di libera iniziativa (P.d.R.) per gli interventi di demolizione e ricostruzione dell'area 69PE in capo al sig. Pavia Armando, in qualità di proprietario del lotto, finalizzati alla realizzazione di un fabbricato di civile abitazione plurifamiliare da erigersi sul terreno sopra citato (69PE) sito tra le Vie San Francesco d'Assisi, Vaccarino e Dottor Pozzo, con ingresso da tale strada al civico 21, individuato a Catasto al Foglio 3, mappale 415, secondo la soluzione progettuale così come modificata in relazione alle indicazioni della Commissione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici (parere del 14/01/2015), e l'annessa bozza di convenzione, che si allega alla presente deliberazione, così come è stata redatta dall'ing. Gorgerino Andrea di concerto con l'Ufficio Tecnico (Pratica Edilizia n. 49/P.d.R./11), in conformità allo strumento urbanistico comunale vigente e secondo i disposti degli art. 41 bis e 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. e nel rispetto delle prescrizioni dettate dalle Commissioni Igienico Edilizia Comunale e dal Responsabile del Servizio;

2. Di dare atto che il Piano di Recupero di libera iniziativa è composto dai seguenti elaborati i quali sono depositati presso l'Ufficio Edilizia Privata:

- *Tavola n. 01/02 – Situazione Esistente in Demolizione – prot. 3689 del 15/07/2014;*
- *Tavola n. 02/02 – Situazione in Progetto – prot. 5400 del 28/10/2015;*
- *Inserimento Plano-volumetrico dell'Intervento – prot. 3689 del 15/07/2014;*
- *Valutazione di Clima Acustico – prot. 7767 del 19/12/2012;*
- *Relazione Geologica – Geotecnica – prot. 2683 del 19/04/2012;*
- *Relazione Tecnico-illustrativa (comprensiva di documentazione fotografica, visura catastale e dichiarazioni integrative);*
- *Perizia Statica dell'Immobile – prot. 7767 del 19/12/2012;*
- *Scrittura Privata, in via di registrazione ai sensi di Legge, di Assenso del Privato Confinante alla Realizzazione delle Opere in Progetto - prot. 2683 del 19/04/2012;*

3. Di accogliere la richiesta di monetizzazione in toto degli standard urbanistici dovuti per l'intervento in progetto, per un importo pari a € 5705,55 determinati come segue: 184,05 mq x 31,00 €/mq (costo unitario comunale), come da verifica effettuata dal Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e secondo le modalità di pagamento previste nello schema di convenzione allegato alla presente;

4. Di disporre che seguirà alla presente deliberazione specifico atto pubblico indicante le quantità e le localizzazioni delle superfici a spazi pubblici di P.R.G.I. a cui la monetizzazione è riferita.

5. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata, autorizzandolo espressamente, ad accettare l'introduzione nello schema di convenzione qui approvato di eventuali variazioni di carattere formale che non ne alterino il contenuto sostanziale ed a sottoscrivere tale atto;

6. Di disporre che, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., il presente Piano di Recupero sia pubblicato sul B.U.R. e sia trasmesso per conoscenza alla competente Regione Piemonte.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Capellino Francesca

Il Vice Sindaco

Borello Monica

Il Segretario Comunale

Alletto Santa Maria